

# ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

## ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода към 30.9.2013г.

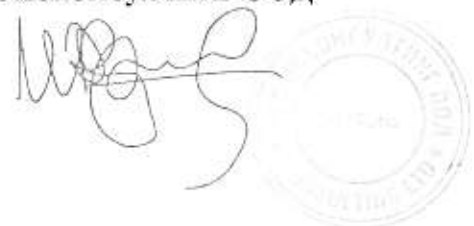
Представяващи:

Иванка Георгиева



Съставител:

Фисконсултинг ООД



София, 17 октомври 2013 г.

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД към 30.9.2013 година

		30.9.2013 г.	31.12.2012
	Приложение	BGN'000	BGN'000
<b>Продължаващи дейности</b>			
<u>Други приходи</u>	1.1.2.	-	-
<u>Финансови приходи</u>	1.1.4.	-	-
<u>Общо приходи от продължаващи дейности</u>		-	-
<u>Разходи по икономически елементи</u>		(2)	(5)
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	-	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(2)	(5)
Разходи за амортизации	1.2.3.	-	-
Разходи за персонала	1.2.4.	-	-
Други разходи	1.2.6.	-	-
<u>Финансови разходи</u>	1.2.8.	-	-
<u>Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци</u>		(2)	(5)
<u>Печалба/загуба от оперативната дейност</u>		(2)	(5)
<u>Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци</u>		(2)	(5)
<u>Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности</u>		(2)	(5)
<u>Печалба/загуба за периода</u>		(2)	(5)
<u>Общо всеобхватен доход за периода</u>		(2)	(5)
в т.ч. за групата			
<u>Доход на акция</u>	1.2.14.	-	-
<u>Доход на акция с намалена стойност</u>	1.2.14.	-	-

Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Фисконсултинг ООД

София, 17 октомври 2013 г.

<b>1.2.1.</b>	<b>Разходи за материали</b>		
More inform	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	Офис материали и консумативи		
	<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.2.2.</b>	<b>Разходи за външни услуги</b>		
More inform	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	Консултански и други договори		
	Граждански договори и хонорари		
	Застраховки		
	Охрана		
	Абонаменти		
	Данъци и такси		
	Други разходи за външни услуги	(2)	(5)
	Одит		
	<b>Общо</b>	<b>(2)</b>	<b>(5)</b>
<b>1.2.3.</b>	<b>Разходи за амортизации</b>		
More inform	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	Разходи за амортизации на производствени	-	-
	Разходи за амортизации на административни	-	-
	дълготрайни материални активи		
	<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.2.4.</b>	<b>Разходи за персонал</b>		
More inform	<b>Разходи за:</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	Разходи за заплати на в т.ч.	-	-
	административен персонал		
	Разходи за осигуровки на в т.ч.		
	административен персонал		
	<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.2.6.</b>	<b>Други разходи</b>		
More inform	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	Разходи за командировки		
	Разходи за глоби и неустойки		
	Други разходи		
	<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.2.7.</b>	<b>Корективни суми</b>		
More inform	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
	Балансова стойност на продадени активи /нето/	-	-
	Балансова стойност на продадени активи		
	.....		
	Изменение на запасите от продукцията /нето/	-	-
	Изменение на запасите от продукцията		
	.....		
	Капитализирани разходи за активи		
	Други суми с корективен характер		
	<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>1.2.9. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно</b>			
More inform	Вид разход	30.9.2013 г.	31.12.2012 г.
	<b>Балансова стойност на продадени активи</b>	-	-
	в т.ч. дълготрайни материални активи		
	в т.ч. дълготрайни неаериални активи		
	<b>Приходи от продажба на дълготрайни активи</b>		
	<b>Разлика между балансовата сума на дължимите дивиденди и балансовата стойност на разпределените непарични активи</b>	-	-
	Балансова стойност на дължимите дивиденди		
	Балансова стойност на непаричните активи, които са разпределени		
	<b>Печалба (загуба) от отписване на финансови активи, оценявани по амортизирана стойност</b>		
	<b>Общо</b>	-	-
<b>1.2.12. Печалби и загуби от преустановени дейности</b>			
More inform	Вид разход	30.9.2013 г.	31.12.2012 г.
	<b>Приходи от преустановените дейности</b>	-	-
	в т.ч. ....		
	в т.ч. ....		
	<b>Разходи от преустановените дейности</b>	-	-
	в т.ч. ....		
	в т.ч. ....		
	<b>Печалба/(загуба) от преустановени дейности преди данъци</b>	-	-
	<b>Разход за данък върху дохода от преустановени дейности</b>	-	-
	в т.ч. печалбата или загубата от преустановяването съответните суми за всеки предходен представен период		
	<b>Печалбата или загубата, призната при оценката по справедлива стойност, намалена с разходите за продажбата или при освобождаването на активите или групата (ите) за изваждане от употреба, съставляваща преустановената дейност</b>		
	<b>Разход за данък върху дохода от печалбата или загубата, призната при оценката по справедлива стойност, намалена с разходите за продажбата</b>		
	<b>Общо</b>	-	-
<b>1.2.11. Разходи за данъци от продължаващи дейности</b>			
More inform	Вид разход	30.9.2013 г.	31.12.2012 г.
	Текущ разход за данък		
	Корекции за текущ данък за предходен период		

<b>Други компоненти на текущ данъчен разход</b>		-	-
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики			
Отсрочения данъчен разход/приход, отнасяща се до промени в данъчните ставки или въвеждането на нови данъци			
Сумата на ползите, възникващи от непризната преди данъчна загуба, данъчен кредит или временна разлика за предходен период, използвана, за да се намали разходът за текущи данъци			
Сумата на ползите, възникващи от непризната преди данъчна загуба, данъчен кредит или временна разлика за предходен период, използвана, за да се намали отсроченият данъчен разход			
Отсрочения данъчен разход, възникващ в резултат на обезценката или отчитането с обратен ефект на предишна обезценка на отсрочен данъчен актив			
Данъчния разход/приход, отнасящ се до онези промени в счетоводната политика и грешки, които са включени в печалбата или загубата в съответствие с МСС 8, тъй като не могат да бъдат отчетени с обратна сила			
Други			
<b>Общо</b>		-	-

<i>і</i>	<b>Разходи за данъци в отчет за друг всеобхватен доход</b>		
	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
<b>1.2.13.</b>	Текущият данък, отнасящи се до статии, кредитирани (такса) директно в собствения капитал		
More inform	Отсрочените данъци, отнасящи се до статии, кредитирани (такса) директно в собствения капитал		
	<b>Общо</b>	-	-

<i>і</i>	<b>Разходи за данъци в отчет за друг всеобхватен доход</b>		
	<b>Вид разход</b>	<b>30.9.2013 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>
<b>1.2.13.</b>	Данък върху дохода, свързани с курсови разлики за превод на друг всеобхватен доход		
	Данък върху дохода, свързани с финансови активи на разположение за продажба на друг всеобхватен доход		
	Данък върху дохода, свързани с промените в преоценъчния резерв на друг всеобхватен доход		
	Планове за Данък върху дохода, свързани с дефинирани доходи на друг всеобхватен доход		

Данък върху дохода ограничен до размер в МСС 19, параграф 58 б от друг всеобхватен доход		
Данък върху дохода, свързани с инвестиции в капиталови инструменти на другия всеобхватен доход		
Данък върху дохода, свързани с хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност на друг всеобхватен доход		
Данък върху дохода, свързани с промени в справедливата стойност на финансов пасив свързани с промени в кредитния риск на задължението на друг всеобхватен доход		
Данък върху дохода, свързани с акции на друг всеобхватен доход на асоциирани и съвместни предприятия отчитани по метода на собствения капитал		
<b>Общо</b>	-	-

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.09.2013 г.

АКТИВ	Прилож ение	30.09.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	10	10
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.6.	-	-
Активи по отсрочени данъци	2.10.		
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи търговски и други вземания	2.16.	1 869	1 869
Текущи финансови активи	2.19.		
Парични средства	2.21.	-	1
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 869</b>	<b>1 870</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 879</b>	<b>1 880</b>

**ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.9.2013 г. - продължение**

	Прилож ение	30.09.2013 г.	31.12.2012 г.
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал	2.25.		
<b>Основен капитал</b>	<b>2.25.1.</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Регистриран капитал		2 000	2 000
<b>Премии от емисии</b>	<b>2.25.2.</b>	<b>148</b>	<b>148</b>
<b>Финансов резултат</b>	<b>2.25.4.</b>	<b>(280)</b>	<b>(278)</b>
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(278)	(273)
Печалба/загуба за годината		(2)	(5)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 868</b>	<b>1 870</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи търговски и други задължения	2.35.	2	1
Текущи задължения към персонала	2.36.	9	9
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.37.	-	-
Други текущи финансови пасиви	2.38.	-	-
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>11</b>	<b>10</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>11</b>	<b>10</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>1 879</b>	<b>1 880</b>

*Приложенията от страниците 47 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Фисконсултинг ООД

София, 17 октомври 2013 г.





ЕКСПАТ ИМОТИ АДСНЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД към 30.9.2013 година

	30.9.2013 г.	31.12.2012г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(2)	(5)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци )		
Други плащания, нетно		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(2)</b>	<b>(5)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Потоци от загубата на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици		
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици		
Постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия		
Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни		
Постъпления от изплащане на ав. и кредити, предост. на трети страни		
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления по получени заеми	1	
Плащания по получени заеми		
Получени лихви		
Платени лихви		
Други парични потоци от финансова дейност		
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1)</b>	
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Фисконсултинг ООД

София, 17 октомври 2013 г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на групата					
	Основен капитал	Премии от емисии	Резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2011 г.	2 000	148		(262)	1 886
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	2 000	148	-		2 148
Промени в собствения капитал за 2012 г.					
Печалба/(загуба) за периода				(11)	(11)
Остатък към 31.12.2012 г.	2 000	148	-	(278)	1 870
Промени в началните салда, поради корекции на грешки от предходни периоди					-
Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.	2 000	148	-	(278)	1 870
Промени в собствения капитал за 2013 г.					
Печалба/(загуба) за периода				(2)	(2)
Други изменения в собствения капитал					-
Остатък към 30.9.2013 г.	2 000	148	-	(280)	1 868

Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Финансов консултинг ООД

София, 17 октомври 2013 г.



<b>2.8.</b>	<b>Нетекущи вземания</b>		
More info	Вид	30.9.2013 г.	31.12.2012 г.
	<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b>	-	-
	Вземания по продажби		
	Вземания по предоставени аванси		
	Други вземания		
	Обезценка на вземания от свързани лица		
	<b>Вземания от продажби в /нето/</b>	-	-
	Вземания бруто		
	Обезценка на търговски вземания		
	<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	-	-
	Вземания по предоставени аванси		
	Обезценка на вземания по аванси		
	<b>Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/</b>	-	-
	Предоставени гаранции и депозити	-	-
	Други дългосрочни вземания		
	.....		
	Обезценка на други вземания		
	<b>Общо</b>	-	-
<b>2.16.</b>	<b>Текущи вземания</b>		
More info	Вид	30.9.2013	31.12.2012 г.
	<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b>		
	<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	-	-
	Вземания по съдебни спорове		
	Обезценка на вземания по съдебни спорове		
	<b>Вземания от социално осигуряване в т.ч.</b>	<b>1 869</b>	-
	Други	1 869	
	<b>Други вземания в т.ч. /нето/</b>	-	-
	Предоставени гаранции и депозити		
	<b>Общо</b>	<b>1 869</b>	-

	Земни	Страхи	Инвестиционни имоти в процес на разработване (заграждане)	Други инвестиционни имоти	Общо
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо към 31.12.2011	9				9
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация					-
Придобивания чрез бизнескомбинация					-
Придобивания в резултат на последващи разходи, признати като актив					-
Увеличения(намаления) нетни курсови разлики от пренаселение на финансовите отчети от функционална валута във валута на представяне					-
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите					-
Загуби от обезценки, които са възстановени обратно в отчета за доходите					-
Нетни печалби и загуби от корекции на справедливата стойност					-
Прехвърляния към и от материални запаси и ползван от собственика имот					-
Отписани инвестиционни имоти					-
Отписани поради загуба на контрол над дъщерни предприятия					-
Намаление в резултат на класифицирани като активи държани за продажба					-
Общо увеличени(намаления) за периода	1	-	-	-	1
<b>Салдо към 31.12.2012</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация					-
Придобивания чрез бизнескомбинация					-
Придобивания в резултат на последващи разходи, признати като актив					-
Увеличения(намаления) нетни курсови разлики от пренаселение на финансовите отчети от функционална валута във валута на представяне					-
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите					-
Загуби от обезценки, които са възстановени обратно в отчета за доходите					-
Нетни печалби и загуби от корекции на справедливата стойност					-
Прехвърляния към и от материални запаси и ползван от собственика имот					-
Отписани инвестиционни имоти					-



<b>Балансова стойност</b>				
Балансова стойност към 31.12.2012		10	-	10
Балансова стойност към 30.9.2013		10	-	10

**Допълнителна информация за инвестиционни имоти**

	30.9.2013	31.12.2012 г.
Доход от наеми от инвестиционен имот		
Прекви оперативни разходи (включително ремонт и поддръжане), възникващи от инвестиционния имот, които са генерирани приходи от наеми през периода		
Прекви оперативни разходи (включително ремонт и поддръжане), възникващи от инвестиционния имот, които не са генерирани приходи от наеми през периода		
Кумулативната промяна в справедливата стойност, призната в отчета за доходите, при продажба на инвестиционен имот от група активи в които се използва модела на цената на придобиване в група активи, за които се използва модела на справедливата стойност		
Сумите на съществуващите ограничения за реализуемостта на инвестиционни имоти или паричния превод на доходи и постъпления от освобождаване на инвестиционни имоти		
Сума на договорните задължения за покупка, изграждане или разработване на инвестиционни имоти или за ремонти, поддръжане или подобрения		
Оповестяване на следните суми при освобождаване от инвестиционен имот, който не се отчита по справедлива стойност		
- балансовата сума на този инвестиционен имот към момента на продажбата		
- сумата на признатата печалба или загуба		