

*„КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД“ АД
“CAPITAL CONCEPT LIMITED” JSC*

ИНФОРМАЦИЯ

*по Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 и 6 от
НАРЕДБА № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация
към 30.09.2019 г.*

INFORMATION

*under Application № 9 to art. 33, para. 1, it. 3, art. 33a1, it. 3 and art. 41a, para. 1, it. 4 and
6 of Ordinance № 2 on the prospectuses for public offering of securities and for the
disclosure of information
as at 30.09.2019*

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството през отчетния период.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

На 07.03.2017 г. е открито производство по несъстоятелност по молба на "Урбанико" ООД до Софийски градски съд срещу "Модерн Инвестмънт" ЕООД и "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД на основание чл. 607а и чл. 609 от Търговския закон. Делото е заведено от доставчика във връзка с възникнал спор по приемането работите по изпълнението на дейностите по трета фаза от договор за проектантски и консултантски услуги между "Модерн Инвестмънт" ЕООД като възложител и "Урбанико" ООД като изпълнител.

По молба на "Урбанико" ООД и въз основа на изпълнителен лист от 24.07.2017 г. на Районен съд София, издаден по гражданско дело № 45656/2017г. е образувано изпълнително дело № 20177810400647 от ЧСИ Георги Гичев срещу "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД за заплащане на сумата 821 224.87 евро, ведно със законната лихва, считано от 06.07.2017 г. до окончателното ѝ изплащане; наложен е запор върху дружествения дял на същото от капитала на "Модерн Инвестмънт" ЕООД на 07.08.2017г., надлежно регистрирано в Агенцията по вписванията. С договор за цесия от 20.11.2018г. вземането на Урбанико се прехвърля на МТП Финанс ЕООД.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През третото тримесечие на 2019 г. няма сключвани такива сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите дружеството и причини за промяната.

На проведеното на 29.06.2018 г. ОСА на „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД, е взето решение за промяна на

1. Change of persons exercising control over the company.

There is no change of persons exercising control over the company during the reporting period.

2. Opening of insolvency proceedings for the company or its subsidiary and all essential stages related to the proceedings.

On 07.03.2017 insolvency procedure was opened at the request of "Urbaniko" OOD to the Sofia City Court against "Modern Investment" EOOD and "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD on the grounds of Art. 607a and Art. 609 of the Commerce Act. The case was filed by the supplier in connection with the appearance of a dispute over the acceptance of the third phase of a contract for design and consultancy services between "Modern Investment" EOOD as contracting authority and "Urbaniko" OOD as vendor.

At the request of "Urbaniko" OOD and on the basis of execution deed, dated 24.07.2017, to the Sofia Regional Court, issued in civil case No 45656 / 2017 and enforcement case No. 20177810400647 was filed by PEA Georgi Gichev against "Bulgaria Development / Holdings / Limited" EAD for payment of the amount of EUR 821 224.87, together with the legal interest, as of 06.07.2017 until its final payment; distarint over the Company's share of the capital of Modern Invest Ltd. was imposed on 07.08.2017, duly registered with the Registry Agency.

With a cession contract from 20.11.2018, Urbaniko's claim was transferred to MTP Finance EOOD

3. Conclusion or execution of significant transactions.

During the third quarter of 2019 there were no such deals.

4. Decision to conclude, terminate and termination of a joint venture agreement.

No decision has been taken to conclude, terminate and terminate a joint venture agreement

5. Change of the company's auditors and reasons for the change.

On 29.06.2018, the General Meeting of Shareholders of „Capital Concept Limited“ AD was decided to

одиторите на дружеството. Новоизбраният одитор на дружеството е "ЕС ЕФ България" ЕООД, член ан ИДЕС, вписан с рег. № 167.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

По искова молба от „Ай Джи Ес Мениджмънт“ ЕООД пред Арбитражния съд при европейската юридическа палата е заведено дело № 006/2016г. солидарно против „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД и „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД с цена на обективно съединени искове в размер на 1 955 830,00 лв., представляваща дължимо плащане по договор за консултантски услуги, сключен с „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД.

Съгласно решение на Арбитражния съд при европейската юридическа палата от 09.11.2016г. „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД е осъден солидарно с „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД да заплати на „Ай Джи Ес Мениджмънт“ ЕООД сумата от 2 170 683.38 лв. състояща се от дължимото плащане по договор за консултантски услуги, лихви за забава и платена арбитражна такса.

Към 30.09.2019 г. оставащият размер на главницата по задължението е в размер на 1 151 547,88 лв.

По молба на "Урбанико" ООД е издаден изпълнителен лист от 24.07.2017г. на Районен съд София срещу "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД за заплащане на сумата 821 224.87 евро, ведно със законната лихва, считано от 06.07.2017г. до окончателното ѝ изплащане; наложен е запор върху дружествения дял на същото от капитала на "Модерн Инвестмънт" ЕООД на 07.08.2017г. Запорът е свързан със сключен договор между "Урбанико" ООД и "Модерн Инвестмънт" ЕООД за проучвателни и проектни разработки за проект "Ваканционно-развлекателен комплекс Св.София-община Елин Пелин" и възникнал спор между страните относно приемането работите по изпълнението на дейностите по трета фаза от договора. Правното основание на заведеното дело е чл.607а и чл.609 от Търговския закон – откриване на производство по несъстоятелност срещу "Модерн Инвестмънт" ЕООД и "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД (виж. 2). Наложен е запор на банковите сметки на "Модерн Инвестмънт" ЕООД, който не е прекратен към 30.09.2019 г.

С договор за цесия от 20.11.2018 вземането на Урбанико се прехвърля на МТП Финанс ЕООД. На 29.05.2019 г, между „Голф Клуб“ ЕООД, „България Ленд

change the auditors of the company. The newly elected auditor of the company is "ES EF Bulgaria" EOOD, member of ICPA, registered with Reg. № 167.

6. Formation or termination of a court or arbitration case relating to the company or its subsidiary with a claim price of at least 10 % from the company's share capital.

At the request of "IGS Management" EOOD before the Court of Arbitration at the European Legal Chamber was filed Case No 006/2016. jointly and severally against "Bulgaria Development /Holding/ Limited" EAD and "Capital Concept Limited" AD with a price of objectively related claims amounting to BGN 1 955 830,00 representing payment due under a contract for consultancy services with "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD.

According to the decision of the Arbitration Court of the European Court of Justice of 09.11.2016. "Capital Concept Limited" AD is jointly and severally liable with "Bulgaria Divepomponment Holdings" EOOD to pay to "IGS Management" EOOD the sum of BGN 2 170 683.38 consisting of the due payment under a contract for consultancy services, penalty interest for delay and paid arbitration fee.

As of 30.09.2019 the residual amount of the principal of the creditor's claim is the amounts to BGN 1 151 547,88.

At the request of "Urbaniko" EOOD a writ of execution, dated 24.07.2017 of the Sofia Regional Court, was issued against "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD for payment of the amount of EUR 821 224.87, together with the legal interest, as of 06.07.2017 until its final payment; distraint was imposed over the company's share of the capital of "Modern Investment" EOOD on 07.08.2017. The commitment is related to a contract between "Urbaniko" EOOD and "Modern Investment" EOOD for research and project development for the project "Holiday and entertainment complex St. Sofia - Elin Pelin Municipality" and a dispute between the parties regarding the acceptance of completed works to the implementation of the third phase of the contract. The legal basis of the court case is Art. 607a and Art. 609 of the Commerce Act - opening of insolvency proceedings against "Modern Investment" EOOD Ltd. and "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD (see point 2). Distaint was imposed over the bank accounts of "Modern Investment" EOOD, which is not terminated as at 30.09.2019. With a cession contract from 20.11.2018, Urbaniko's claim was transferred to MTP Finance EOOD. On 29.05.2019, between Golf Club EOOD, Bulgaria Land Investment Limited as a

Инвестмънт Лимитид“ ЕООД в качеството им на продавач, „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД и „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД в качеството им на гарант и „МТП Финанс“ ЕООД в качеството му на купувач по сделката се сключва договор за продажба на акции от капитала на „МТП Голф Клуб“ АД. Продавачът се съгласява да прехвърли 100% от акциите на капитала на „МТП Голф Клуб“ АД, а като допълнително споразумение по сделката се договаря „МТП Финанс“ ЕООД да прекрати изп. дело No. 20177810400647 по описа на ЧСИ Георги Дичев No. 781. Фактическите и правни действия по прекратяването на изпълнителното дело предстоят. Към 09.01.2019г. таксите и разносните по делото са погасени, а остатъчният размер на вземането на взискателя е в размер на главница 680 997,37 лв. и законна лихва върху нея от 20.12.2018 до окончателното изплащане на вземането.

За отчетния период не ми е известна информация за образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до “Кепитъл Концепт Лимитед” АД с цена на иска по-голям от 10 % от собствения капитал на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

С вписване No. 20190527125652 на 27.05.2019 г. на Търговския регистър към Агенция по вписванията „Голф Клуб“ ЕООД става съчредител и апортира всички свои недвижими имоти в капитала на новоучредено дружество – „МТП Голф Клуб“ АД. „Голф Клуб“ ЕООД притежава 98.68% от акциите на дружеството.

На 29.05.2019 г, между „Голф Клуб“ ЕООД, „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД и „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД от една страна и „МТП Финанс“ ЕООД в качеството му на купувач по сделката се сключва договор за продажба на акции на „МТП Голф Клуб“ АД. Продавачът се съгласява да прехвърли 100% от капитала на „МТП Голф Клуб“ АД, а като допълнително споразумение по сделката се договаря „МТП Финанс“ ЕООД да прекрати изп. дело No. 20177810400647 по описа на ЧСИ Георги Дичев No. 781, като по този начин се уреждат всички заповори и възбрани от този кредитор срещу дружествата от групата по това дело.

На 13.06.2019 г., между „Голф Клуб“ ЕООД, „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД и „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД от една страна и „МТП Финанс“ ЕООД като купувач по сделката, се сключва анекс към гореописания договор. С вписване No. 20190620172351 на Търговския регистър към Агенция

sellers, Capital Concept Limited and Bulgaria Development / Holdings / Limited as their guarantor and MTP Finance EOOD as a buyer in the transaction, a contract for the sale of shares of the capital of MTP Golf Club AD is concluded. The Sellers agrees to transfer 100% of the shares of the capital to MTP Golf Club AD, and as an additional agreement on the transaction, MTP Finance EOOD agrees to terminate Execution Case No. 20177810400647 by PEA list Georgi Dichev 781. The factual and legal actions to terminate the enforcement case are pending. As of 09.01.2019, the fees and costs of the case are extinguished and the residual amount of the claim of the creditor is in the amount of BGN 680,997.37 and statutory interest on it from 20.12.2018 until the final payment of the claim.

For the reporting period, I am not aware of any court or arbitration cases concerning “Capital Concept Limited” AD with a claim price higher than 10% of the company's own capital.

7. Purchase, sale or pledge of shareholdings in commercial companies by the issuer or its subsidiary.

With entry No. 20190527125652 on May 27, 2019 at the Commercial Register of the Registry Agency Golf Club EOOD becomes a co-founder and contributes all its real estate in the capital of a newly established company - MTP Golf Club AD. Golf Club EOOD holds 98.68% of the company's shares.

On 29.05.2019, between Golf Club EOOD, Capital Concept Concept Limited and Bulgaria Development / Holdings / Limited EAD on the one hand, and MTP Finance EOOD as a buyer of the transaction, a contract is concluded for the sale of shares of MTP Golf Club AD. The Seller agrees to transfer 100% of the capital to MTP Golf Club AD, and as an additional agreement on the transaction, MTP Finance EOOD agrees to terminate Execution Case No. 20177810400647 by PEA list Georgi Dichev 781, thus settling all liens and foreclosures by that creditor against the companies in the group in this case.

On 13.06.2019, an annex to the above contract is concluded between Golf Club EOOD, Capital Concept Limited AD and Bulgaria Development / Holdings / Limited EAD on the one hand and MTP Finance EOOD as a buyer of the transaction. With entry No. 20190620172351 of the Commercial Register of the

по вписванията се вписва прехвърлянето на дяловете на „Голф Клуб“ ЕООД на „МТП Финанс“ ЕООД.

Сделката е част от дългосрочните инвестиционни намерения на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД, което е носител на Сертификат за приоритетен инвестиционен проект П-2/04.08. 2014 г., издаден от Министерството на Икономиката на Република България за реализацията на инвестиционен проект „Ваканционно-развлекателен комплекс Св. София“. Планираната инвестиция включва изграждането на обширен търговско-развлекателен комплекс.

Приключването на сделката по продажбата на активи от групата на „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД е поредна стъпка от осъществяването на Програмата за изпълнение на инвестиционния проект на Дружеството и за набиране на финансов ресурс за неговата реализация.

Продажбата на „Голф Клуб“ ЕООД не отменя инвестиционния проект „Св. София“ като работата по неговата реализация продължава активно и е изцяло в патримониума на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“.

Няма друга покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Registry Agency records the transfer of the shares of Golf Club EOOD to MTP Finance EOOD.

The deal is part of the long-term investment intentions of Bulgaria Development / Holdings / Limited EAD, which is the holder of the Certificate for Priority Investment Project P-2 / 04.08.2014, issued by the Ministry of Economy of the Republic of Bulgaria for the implementation of the investment project "Holiday and entertainment complex" St. Sofia". The planned investment includes the construction of a large shopping and entertainment complex.

The completion of the transaction for the sale of assets of the group of Capital Concept Limited AD is another step in the implementation of the Program for the implementation of the Company's investment project and for raising financial resources for its realization.

The sale of Golf Club EOOD does not cancel the investment project "St. Sofia "as the work on its realization continues actively and is entirely within the patrimonium of Bulgaria Development / Holdings / Limited".

There is no other purchase, sale or pledge of shareholdings in commercial companies by the issuer or its subsidiary.

Представяващ / Representing :



Пуи Сзе Джози Лок / Pui Sze Josie Lock

28.10.2019 г.