

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2021 година

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	2 510	5 390
2. Имоти, машини и оборудване	35	45
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	35	45
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекучи активи	2 545	5 435
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	283	215
- вземания по продажби	283	106
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	399	511
- вземания от клиенти	10	169
- предоставени аванси	342	342
- други вземания	47	
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	64	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки	64	
Общо текущи активи	746	726
ОБЩО АКТИВИ	3 291	6 161

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2021 година

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 796	2 934
4. Текуща печалба / (загуба)	-2 909	-138
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 161	4 070
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	1 088	952
- по доставки	1 088	952
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	178	157
- към доставчици	176	126
- получени аванси	2	31
- наеми		
4. Задължения за данъци	18	166
- ДДС	5	6
- МДТ	6	156
- ДОД	7	4
5. Задължения към персонала	0	0
6. Задължения към социалното осигуряване	0	13
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	846	804
- лихви по облигационен заем		
- други	846	804
Общо текущи задължения	2 130	2 092
ОБЩО ПАСИВИ	2 130	2 092
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	3 291	6 162

Дата на съставяне: 20.01.2022 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Гая Марينوва/



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2021 - 31.12.2021 година

Показатели	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	262	152
1. Продукция		
2. Услуги	141	99
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	121	53
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения.		
Разходи за дейността:	(367)	(290)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(76)	(38)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали	(122)	(17)
3. Разходи за външни услуги	(49)	(119)
4. Разходи за амортизация	(10)	(10)
5. Разходи за заплати	(53)	(56)
6. Разходи за осигуровки	(7)	(9)
7. Други разходи за дейността	(50)	(41)
Загуба от оперативна дейност	(105)	(138)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		0
Финансови разходи:	(2804)	0
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти	(2804)	
4. Други финансови разходи		
Загуба от дейността	(2909)	(138)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(2909)	(138)
	0	0

Общ всеобхватен доход

(2909) **(138)**

Дата на съставяне: 20.01.2022 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова



Главен счетоводител (съставител):

Гая Маринова

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2021 - 31.12.2021 година

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	136	53
Плащания на доставчици	(72)	(53)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	64	0
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	0	0
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	64	0
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	0
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2021 г.	64	0

Дата на съставяне: 20.01.2022 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Гая Маринова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2021 - 31.12.2021 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2021 г.	1200	74		2796	4070
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(2909)	0
1. Загуба за периода				(2909)	(2909)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба				0	0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2021 г.	1200	74	0	(113)	1161

Дата на съставяне: 20.01.2022 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Гая Маринова

