



МАГАЗИНИ ЗА ПАРИ

„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД

**Информация по Наредба № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и
допускане до търговия на регулиран пазар
на ценни книжа и за разкриването на информация
и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на
Европейския парламент и на Съвета
от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба,
прилагана към консолидирания шестмесечен финансов отчет
на групата на „София Комерс – Заложни къщи“ АД
към 30.06.2019 г. („Групата“)**

за периода 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

☎ 0700 800 48 - национален телефон

✉ office@sofcom.bg

🏠 sofcom.bg

1. Информация по Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на КФН

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството-майка

Не е настъпвало.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството-майка или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е настъпвало.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През разглежданото шестмесечие дъщерното дружество „СОФКОМ ЛИЗИНГ“ ЕООД предостави на дружеството-майка „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД 450 000 лв. под формата на депозит при условията на чл. 114, ал. 10, т. 3, предложение второ от ЗППЦК. Лихвеният процент е фиксиран на 4 % годишно, за период от 1 година. Информация за сключената сделка бе надлежно разкрита до обществеността.

На 15.05.2019 г. е отпуснат кредит на дъщерното дружество „МАККОМ ЗАЛОЗИ“ ЕООД в размер на 10 000 евро. Срокът на договора е 12 месеца до 15.05.2020 г. По договора за заем се начислява годишна лихва в размер на 6% върху отпуснатата сума.

На 10.06.2019 г. е отпуснат кредит на дъщерното дружество „МАККОМ ЗАЛОЗИ“ ЕООД в размер на 80 000 евро. Срокът на договора е 12 месеца до 10.06.2020 г. По договора за заем се начислява годишна лихва в размер на 6% върху отпуснатата сума.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството-майка или на негово дъщерно дружество и причини за промяната

Не е настъпвала.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството-майка или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През разглеждания период влезе в сила решение на Софийски градски съд, с което се отмени предходно решение на първоинстанционен съд и Дружеството-майка бе осъдено да заплати обезщетение в размер на 120 000 лева, ведно със законната лихва и направените разноски по делото.

Дружеството-майка предприе действия по доброволно уреждане на отношенията с ищеца.

В предходен период, беше образувано гражданско дело по повод подадена искова молба срещу Дружеството-майка, с която се иска разваляне на сключен между ищците и „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД договор за покупко-продажба на недвижим имот. Цената на иска не надвишава прага по т. 1.30 от Приложение № 9 към чл. 33а1, т.3 от Наредба № 2 (най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството). Делото е висящо.

Няма образувани или прекратени други съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството или негово дъщерно дружество с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не са настъпвали.

1.8. Други обстоятелства, които емитентът счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.

Не са настъпвали. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през първото шестмесечие на 2019 г. са описани в междинния доклад на управителния орган на Групата и приложенията към него.

2. Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през първото шестмесечие на 2019 г., са описани в този документ и в междинния доклад за дейността на Групата.

2.1. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Не е налице такава информация.

2.2. По отношение на стоковите деривати - точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището

на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Групата.

2.3. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Групата.

2.4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти - информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Групата.

Дата: 29.08.2019 г.

Изпълнителен директор на Дружеството:

Станислав Чупетловски

