

ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31.12.2016 година

ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ЕИК 201089616

Съвет на директорите

Милена Христофорова Василева
Борислав Кирилов Никлев
Тони Емилов Костев

Адрес

Гр. София
Район „Триадица”
Ул. „Енос” №2

Обслужваща банка

БАНКА ДСК АД

ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК 201089616

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2016 година

Наименование на активите и пасивите	Пояснителни бележки	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
АКТИВИ			
Кредити и вземания	1	98	438
Вземания за лихви	2	3	30
Парични средства и краткосрочни депозити	3	661	720
ОБЩО АКТИВИ		762	1188
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	4	650	650
Премиен резерв	4	2	2
Други резерви	4	6	1
Общ всеобхватен доход за текущата година	4	21	48
Общо собствен капитал		679	701
ПАСИВИ			
Задължения по договори за цесии	5	75	459
Търговски и други задължения	6	8	28
ОБЩО ПАСИВИ		83	487
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		762	1188

Пояснителните приложения на страници от 6 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

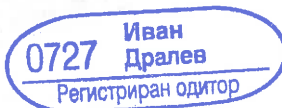
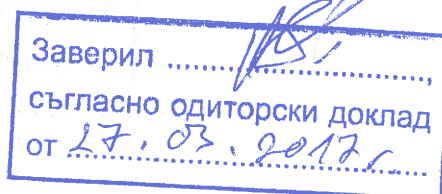
Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.02.2017 г.

Милена Христофорова Василева

Теодора Бориславова Мановска

Изпълнителен директор

Съставител на отчета

ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК 201089616

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
За периода 01.01.2016-31.12.2016

Наименование на приходите и разходите	Пояснителни бележки	За годината, приключваща на 31.12.2016	За годината, приключваща на 31.12.2015
Разходи за персонала	7	(18)	(17)
Разходи за външни услуги	8	(43)	(40)
Финансови приходи от цесии	9	168	236
Финансови разходи от цесии	10	(12)	(36)
Оперативна печалба		95	143
Обезценка	11	(88)	(119)
Други финансови разходи	11	(1)	(1)
Други финансови приходи	12	15	25
Финансови приходи/разходи, нетно		(74)	(95)
Печалба/загуба преди данък върху печалбата		21	48
Нетна печалба/загуба за годината		21	48
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		21	48
Доход на акция	4	0.032	0.074

Пояснителните приложения на страници от 6 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

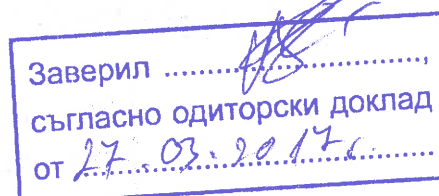
Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.02.2017 г.

Милена Христофорова Василева

Изпълнителен директор

Теодора Бориславова Мановска

Съставител на отчета



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода 01.01.2016-31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ		Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход	Общо собствен капитал
САЛДО КЪМ	01.01.2015	650	2	1	-	4	657
САЛДО КЪМ	01.01.2015	650	2	1	-	4	657
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	-	48	48
-печалба за годината		-	-	-	-	48	48
Разпределения на общия всеобхватен доход за годината, в т.ч. :		-	-	-	-	(4)	(4)
-към неразпределена печалба		-	-	-	4	(4)	-
-за дивиденди		-	-	-	(4)	-	(4)
САЛДО КЪМ	31.12.2015	650	2	1	-	48	701
САЛДО КЪМ	01.01.2016	650	2	1	-	48	701
САЛДО КЪМ	01.01.2016	650	2	1	-	48	701
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	-	21	21
-печалба за годината		-	-	-	-	21	21
Разпределения на общия всеобхватен доход за годината, в т.ч. :		-	-	5	-	(48)	(43)
-към неразпределена печалба		-	-	-	48	(48)	-
-за дивиденди		-	-	-	(43)	-	(43)
-за резерви		-	-	5	(5)	-	-
САЛДО КЪМ	31.12.2016	650	2	6	-	21	679

Пояснителните приложенията на страници от 6 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.02.2017 г.

0727 Иван Дралев
Регистриран одитор

Милена Христофорова Василева

Изпълнителен директор

Заверил
съгласно одиторски доклад
от 27.03.2017г.

Теодора Бориславова Мановска

Съставител на отчета

ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК 201089616

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода 01.01.2016-31.12.2016

Наименование на паричните потоци	Пояснителни и бележки	За годината, приключваща на 31.12.2016	За годината, приключваща на 31.12.2015
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания на доставчици		(38)	(40)
Плащания, свързани с персонала		(18)	(17)
Постъпления по цесии		48	182
Плащания по договори за цесии		(49)	(71)
Други постъпления (плащания), нетно		(1)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(58)	54
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Получени лихви по банкови депозити		43	7
Платени банкови такси, свързани с депозити		(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност		42	6
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания на дивиденди		(43)	(4)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(43)	(4)
Нетно увеличение/намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		(59)	56
Парични средства и парични еквиваленти в началото на текущата година		720	664
Парични средства и парични еквиваленти в края на текущата година		661	720

Пояснителните приложения на страници от 6 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.02.2017 г.

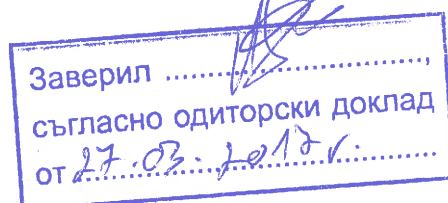
Милена Христофорова Василева

Изпълнителен директор



Теодора Бориславова Мановска

Съставител на отчета



ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**ЕИК 201089616****ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За периода 01.01.2016-31.12.2016****Корпоративна информация**

„Дебитум инвест” АДСИЦ е акционерно дружество, вписано в ТР на АВ под № 20100319114828 на 19.03.2010 г. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажба и/или секюритизация на вземания – Лиценз № 70-ДСИЦ/16.02.2011 г. на КФН.

Към 31.12.2016 г., акционерите на Дружеството са:

Акционер	Брой акции	%
ИД Надежда АД	58 500	9,00%
Ски Инжинеринг ООД	500 000	76,90%
Приват Турс 2000 ООД	30 500	4,70%
Ентра Номер Едно ЕООД	30 500	4,70%
Антуеп ЕООД	30 500	4,70%
	650 000	100%

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Милена Христофорова Василева.

Банка депозитар на дружеството е Банка ДСК ЕАД.

Обслужващо дружество: Дебита ООД.

База за изготвяне

Годишният финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и/или преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „Дебитум инвест” АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”) общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти” (*стр1 от одиторския доклад*).

Приблизителни оценки и предположения

Съставянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на отчета, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

Признаване на разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

Данъци

Текущ и отсрочен данък върху доходите

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, вземания по договори за цесии и вземания за лихви.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Кредити и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за доходите. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за доходите като други разходи. Като кредити и вземания дружеството оценява вземанията по договорите за цесии.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници

изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индигират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците. Дружеството използва лицензиран оценител, за оценка на вземанията по цесии, като тази оценка се използва за преценка за индикации за обезценка на финансовите активи.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по договори за цесии.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Задължения по договори за цесии

След първоначалното им признаване, задълженията по договори за цесии се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за доходите.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котиран пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на

задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и депозити.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

1. Кредити и вземания

Финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, представляват вземания по договори за цесии, с балансова стойност, както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Кредити и вземания	98	438
	98	438

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, вземанията са оценени към 31.12.2016 г. от независим оценител.

Вземанията по договорен срок на издължаване, са както следва:

	31.12.2016 г.
	<i>хил.лв.</i>
До една година	70
Над една година	28
	98

2. Вземания за лихви

	31.12.2016	31.12.2015
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по банкови депозити	3	30
	3	30

Вземанията, представляващи начислени лихви, са във връзка с предоставени три банкови депозита.

3. Парични средства и краткосрочни депозити

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	5	80
Краткосрочни депозити	656	640
	661	720

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с фиксиран лихвен процент на годишна база. Сключени са три договора за банков депозит. Дружеството има право по всяко време да изтегли депозирани суми, без да изгуби начислената лихва, поради което същите са класифицирани като краткосрочни.

4. Собствен капитал

Акционерен капитал:

Капиталът се състои от 650 хиляди обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинал 1 лев или общо 650 хил. лв. Капиталът е внесен изцяло.

Към 31.12.2016 г., акционери в Дружеството са :

Акционер	Брой акции	%
ИД Надежда АД	58 500	9,00%
Ски Инжинеринг ООД	500 000	76,90%
Приват Турс 2000 ООД	30 500	4,70%
Ентра Номер Едно ЕООД	30 500	4,70%
Антуеп ЕООД	30 500	4,70%
	650 000	100%

Премиян резерв:

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премийния резерв в размер на 2 хил. лв.

Общ всеобхватен доход за годината:

Дружеството е реализирало през годината положителен общ всеобхватен доход в размер на 21 хил. лв.

През 2016 г. са начислени дивиденди в размер на 43 хил. През 2016 са изплатени ефективно 43 хил. лева от разпределението на печалбата и съгласно решение на ОС на акционерите, разликата от другия всеобхватен доход от 5 хил.лв. е отнесена като други резерви.

5. Задължения по договори за цесии

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил.лв.
Задължения по договори за цесии към ПИБ АД	75	459
	75	459

Задълженията по договори за цесии, представляват финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Съгласно договорите за цесия, сключени през отчетния период, както и тези от предходния, Дружеството има задължение да превежда определен процент от всички получени плащания от длъжниците, както и дължи лихва на ПИБ АД за неразплатената част по договора за цесия в размер на базов лихвен процент на банката и надбавка. Към датата на сключване на договорите лихвата на годишна база е 8%.

Задълженията по договори за цесия са със срок на издължаване, посочен по-долу:

	31.12.2016
	<i>хил. лв.</i>
До една година	53
Над една година	22
	75

6. Търговски и други задължения

	31.12.2016	31.12.2015
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Задължения към доставчици	8	4
Текущи разчети по плащания по цесии	-	24
	8	28

7. Разходи за персонала

	31.12.2016	31.12.2015
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Възнаграждения на членовете на СД	12	12
Възнаграждения по трудов договор	5	5
	18	17

Към 31.12.2016 г. няма неизползвани компенсируеми отпуски.

8. Разходи за външни услуги

	31.12.2016	31.12.2015
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. Лв.</i>
Възнаграждение на обслужващото дружество	30	29
Възнаграждение за независим финансов одит	3	3
Такси към Централен депозитар	1	2
Такси към банката депозитар, КФН, БФБ София и др.	9	6
	43	40

9. Финансови приходи по цесии

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил.лв.
Приходи от лихви по цесии	168	236
	<u>168</u>	<u>236</u>

10. Финансови разходи по цесии

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил.лв.
Лихви за задължения по цесии	12	36
	<u>12</u>	<u>36</u>

11. Други финансови разходи

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, Дружеството е наело независим оценител за извършване на оценка на вземанията по цесии, като тя е използвана за преценка за индикации за обезценка на финансовите активи. В резултат на тази оценка са отчетени разходи за обезценка в размер на 88 хил.лв.

Отчетените други финансови разходи в размер на 1 хил. лв. представляват начислени такси и комисионни по банкови сметки.

12. Други финансови приходи

Отчетените други финансови приходи в размер на 15 хил. лв. представляват начислени лихви по банкови депозити.

13. Данъчно облагане

Съгласно ЗКПО дейността на АДСИЦ е освободена от облагане с корпоративен данък.

Дружеството не е регистрирано съгласно Закона за данъка върху добавената стойност.

14. Ангажименти и условни задължения

Данъчно облагане

Данъчната администрация има право по всяко време в рамките на следващите пет години да извърши ревизия и наложи допълнителни данъчни задължения от отчетените от Дружеството.

Не са извършвани данъчни ревизии на Дружеството.

Правни иски

Срещу Дружеството няма заведени правни иски.

15. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е СКИ ИНЖИНЕРИНГ ООД

Предприятия с контролно участие в Дружеството

СКИ ИНЖИНЕРИНГ ООД 76.90 %

Други свързани лица

Дебитум инвест АДСИЦ, Спида трейд ЕООД и Валор пропъртис АДСИЦ са свързани лица, защото са под общ контрол на Ски инженеринг ООД.

Сделки със свързани лица

През 2016 година няма сделки със свързани лица на Дружеството

Възнаграждения на основния ръководен персонал

Възнагражденията на ключовия ръководен персонал са в размер на 12 хил. лв.

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения на членовете на СД	12	12
	<u>12</u>	<u>12</u>

16. Финансови инструменти и управление на рисковете

Финансовите активи на Дружеството са представени в следните категории:

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Кредити и вземания	98	438
Вземания за лихви	3	30
Парични средства	661	720
	<u>762</u>	<u>1,188</u>

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

31.12.2016	31.12.2015
хил. лв.	хил. лв.

Задължения по договори за цесии
Търговски и други задължения

75	459
8	28
83	487

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква вследствие нуждата от финансиране на дейността. Той включва риска от невъзможност за посрещане на конкретно плащане при настъпване на неговия падеж и невъзможност да се продаде определен актив на разумна цена и в кратки срокове, за да се посрещне задължението по пасив.

Съгласно договорите за покупка на вземания с ПИБ АД, дружеството е задължено да превежда определен процент (50% или 90%) от получените плащания от длъжниците.

С оглед управление на ликвидния риск, част от активите на Дружеството са вложени в ликвидни инструменти (парични средства по сметка при Банката Депозитар и безсрочни или със срок до три месеца банкови влогове), както и при нужда от ликвидни средства ще се търсят възможности за сключване на договори с финансови институции за ползване на краткосрочни кредити и кредитни линии

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, възникващ от невъзможността на длъжника да изпълни изискванията по договор за кредит или невъзможността да действа в съответствие с договорените условия. Кредитният риск е основен източник на риск в дейността на дружество със специална инвестиционна цел, занимаващо се със секюритизация на вземания.

Закупените кредити представляват вземания от физически лица, които живеят и работят на територията на градовете София и Пловдив. Изборът на портфейли е обусловен от факта, че нивото на заетост и икономическо развитие на тези два града е най-голямо в сравнение с останалите градове на България. По този начин вероятността съответния длъжник да не плати част от дължимата сума или част от нея е минимизирана, тъй като физическите лица са в активна трудоспособна възраст и имат потенциал за получаване на сравнително регулярни доходи, респ. възможности за погасяване на задълженията. Диверсификацията на портфейла от вземания на практика лимитира вероятността от настъпване на събития, при които едновременно голям брой вземания няма да бъдат обслужвани или обслужването им може да бъде забавено, както и за намаляване на риска от предсрочно погасяване на кредитите. За постигане на инвестиционните цели и при вземането на инвестиционни решения, основна функция играе и обслужващото дружество, на което се възлага извършването на редица дейности, описани в Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Валутен риск

Съгласно действащото към настоящия момент законодателство в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската Народна Банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обращение, равно на валутните резерви на банката. Тази валутна политика намалява значително риска от сривове в стойността на българския лев. Фиксираният курс на лева към еврото носи за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути на международните финансови пазари, но не считаме, че подобен неблагоприятен ефект ще е определящ за дейността на Дружеството.

17. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2016 г.

Ръководител:



Съставител:



