



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2010 година

на договорен фонд "Експат Ню Юръп Пропъртис"

СЪГЛАСНО ЧЛ.33 ОТ ЗС

Договорен фонд "Експат Ню Юръп Пропъртис", организиран и управляван от Управляващо дружество "Експат Асет Мениджмънт" ЕАД, е колективна инвестиционна схема от отворен тип за инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи, учреден и осъществяващ своята дейност в съответствие със Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и подзаконовите актове по прилагането му, Закона за задълженията и договорите и останалото приложимо законодателство на Република България. Фондът е обособено имущество с цел колективно инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 195 ЗППЦК на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска, от управляващо дружество.

През отчетния период няма настъпили вътрешни събития, които да окажат влияние върху дейността и резултатите на договорния фонд, както и на управляващото дружество. След отчетния период до датата на съставяне на настоящия отчет няма настъпили съществени събития, няма действия в областта на научноизследователската и развойна дейност . ДФ „Пропъртис“ няма клонове.

Стратегията ни в настоящия период е плавно да увеличаваме инвестираните средства в акции и други фондове в договорен фонд **Експат Ню Юръп Пропъртис**. Фокусът ни е върху акции от Източна Европа, както и върху западноевропейски фондове за имоти, които инвестират в недвижими имоти в България и Източна Европа.

Събития, които биха могли да окажат влияние върху дейността на договорния фонд, върху които управляващото дружество не може да упражни въздействие е негативната борсова тенденция, в резултат на която ДФ "Експат Ню Юрп Пропъртис" е възможно да не реализира финансовия резултат, който е поставен за цел.

Финансови инструменти:

Финансови (инвестиционни) активи/инструменти са ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други инструменти, като дялове на колективни инвестиционни схеми, деривативи, договори за разлики.

Ценни книжа са прехвърлими права, регистрирани по сметки в Централния депозитар, а за държавните ценни книжа - регистрирани по сметки в Българската народна банка или в поддепозитар на държавни ценни книжа, или в чуждестранни институции, извършващи такива дейности (безналични ценни книжа или документи, материализиращи прехвърлими права (налични ценни книжа), които могат да бъдат търгувани на капиталовия пазар, с изключение на платежните инструменти, като: а) акции в дружества и други ценни книжа, еквивалентни на акциите в капиталови дружества, персонални дружества и други юридически лица, както и депозитарни разписки за акции; б) облигации и други дългови ценни книжа, включително депозитарни разписки за такива ценни книжа; в) други ценни книжа, които дават право за придобиване или продажба на такива ценни книжа или които водят до парично плащане, определено посредством ценни книжа, валутни курсове, лихвени проценти или доходност, стоки или други индекси или показатели.

Инструменти на паричния пазар са инструменти, които обичайно се търгуват на паричния пазар като краткосрочни държавни ценни книжа (съкровищни бонове), депозитни сертификати и търговски ценни книжа, с изключение на платежните инструменти.

Акции са дялови ценни книжа, даващи право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Търгуеми права са права по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ЗППЦК, т.е. ценни книжа, даващи право на записване на определен брой нови акции във връзка с взето решение за увеличаване на капитала на публично дружество, съотв. аналогични ценни книжа, издадени от чуждестранни публични дружества.

Дългови ценни книжа са облигации и други подобни ценни книжа (финансови инструменти), възникнали в резултат на предоставен заем от притежателя на книжата на техния емитент.

Нетна стойност на активите на Фонда **е разликата между стойността на всички активи на Фонда минус стойността на всички негови задължения. Това е "богатството" на притежателите на дялове от Фонда.**

Към 31.12.2010 г. общата стойност на активите на ДФ "Експат Ню Юръп Пропъртис" възлиза на 437 429.86 лв., от които 31.90 % са инвестирани в акции на дружества, търгувани на БФБ, 9.38 % - в дялове на колективни инвестиционни схеми (КИС), 52.56 % - в депозити, 4.42 % са паричните средства в каса и разплащателни сметки, а 1.75 % представляват вземания. Общия брой дялове в обращение са 444.4441 дяла.

През 2010 г. няма образувани съдебни или арбитражни дела, по които договорният фонд е страна..

Основен акционер на УД "Експат Асет Мениджмънт" ЕАД е "Експат Капитал" АД.

Управляващи и представляващи лица УД "Експат Асет Мениджмънт" ЕАД са:



1. Никола Симеонов Янков
2. Николай Василев Василев

Свързани лица с акционера са:

1. "Експат Груп" ЕООД – акционер, притежаващ 46% от капитала на "Експат Капитал" АД
2. "Декстра Недвижимости" АД – акционер, притежаващ 20,02% от капитала на "Експат Капитал" АД
3. "Дар Финанс" ЕООД акционер, притежаващ 33,98% от капитала на "Експат Капитал" АД

Никола Симеонов Янков (член на СД на УД "Експат Асет Мениджмънт" ЕАД) е свързан със следните юридически лица:

1. "Гренада" ООД – управител и съдружник
2. "Зоната" АД – представител и член на СД
3. "Симол" ЕАД – представител и член на СД
4. "Експат Капитал" АД – представител и член на СД
5. "Декстра Недвижимости" АД – представител и член на СД
6. "Декстра Асетс" АД – член на СД
7. "Експат Алфа" АД – представител и член на СД
8. "Търговски комплекс Банско" ЕАД – член на СД

Николай Василев Василев (Изпълнителен директор и член на СД на УД "Експат Асет Мениджмънт" ЕАД) е свързан със следните юридически лица:

1. "Експат Груп" ЕООД – едноличен собственик на капитала
2. "Експат Капитал" АД – представител и изпълнителен директор



Марина Пламенова Тодорова (член на СД на УД "Експат Асет Мениджмънт" ЕАД) е свързана със следните юридически лица:

1. "Експат Бета" АДСИЦ – член на СД

Няма свързани лица.

Н. Василев:

Н. Янков:

