

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.6.2022 '000 ЛВ	31.12.2021 '000 ЛВ
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	46 741	49 823
Активи за продажба	6	6 071	-
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	7	695	5 147
Нетекущи активи		<b>53 507</b>	<b>54 970</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	8	4 246	5 686
Пари и парични средства	9	1 068	26
Текущи активи		<b>5 314</b>	<b>5 712</b>
<b>Общо активи</b>		<b>58 821</b>	<b>60 682</b>

## Отчет за финансовото състояние

		30.6.2022 '000 ЛВ	31.12.2021 '000 ЛВ
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	10	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11	11 092	11 092
Неразпределена печалба/натрупана загуба		6 667	7 340
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23 922</b>	<b>24 595</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	12	23 763	25 579
Нетекущи пасиви		<b>23 763</b>	<b>25 579</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни финансови пасиви	12	4 567	3 930
Търговски и други задължения	13	406	415
Дивидент	14	6 163	6 163
Текущи пасиви		<b>11 136</b>	<b>10 508</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>34 899</b>	<b>36 087</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>58 821</b>	<b>60 682</b>

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 26.07.2022 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



# **"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ**

## **Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

		<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
	<b>Пояснение</b>	<b>'000 ЛВ</b>	<b>'000 ЛВ</b>
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	15	(10)	204
Печалба от продажби, наем	16	76	246
Други разходи	17	(107)	(69)
Разходи за материали	18	(1)	-
Разходи за външни услуги	19	(171)	(165)
Разходи за персонала	20	(20)	(20)
<b>Загуба/печалба от обичайна дейност</b>		<b>(233)</b>	<b>196</b>
Финансови разходи	21	(440)	(420)
<b>Загуба/печалба за годината</b>		<b>(673)</b>	<b>(224)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>(673)</b>	<b>(224)</b>
<b>Доход/(загуба) на акция</b>			
Основен доход на акция	22	(0,11)	(0,04)

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

**Изготвил:**

**"Сателит Х" АД - Станислав Арсов**

**Дата: 26.07.2022 г.**

**Изпълнителен директор:**

**Николай Атанасов**

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за паричните потоци

	30.6.2022	30.6.2021
Пояснение	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<strong>Оперативна дейност</strong>		
Постъпления от клиенти	1 497	2 859
Плащания към доставчици	(191)	(2 132)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(20)	(20)
Платени/възстановени данъци	(180)	(399)
Други постъпления/плащания	(14)	(669)
<strong>Нетен паричен поток от оперативна дейност</strong>	<strong>1 092</strong>	<strong>(361)</strong>
<strong>Инвестиционна дейност</strong>		
Продажба на дълготрайни активи	1 605	10 000
Покупка на дълготрайни активи	-	(5 720)
<strong>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</strong>	<strong>1 605</strong>	<strong>4 280</strong>
<strong>Финансова дейност</strong>		
Получени заеми	-	3 000
Плащания по получени заеми	(1 229)	(5 596)
Плащания на лихви	(385)	(525)
Други плащания за финансова дейност	(41)	(45)
<strong>Нетен паричен поток от финансова дейност</strong>	<strong>(1 655)</strong>	<strong>(3 166)</strong>
<strong>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</strong>	<strong>1 042</strong>	<strong>753</strong>
<strong>Парични средства в началото на периода</strong>	<strong>26</strong>	<strong>92</strong>
<strong>Ефект от очаквани кредитни загуби</strong>		-
<strong>Парични средства в края на периода</strong>	<strong>9</strong>	<strong>845</strong>

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 26.07.2022 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

# **"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ**

## **Отчет за промените в собствения капитал**

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2021 г.	6 163	11 092	5 794	23 049
Емисия на акции				-
Печалба/загуба за годината до 31.12.2021 г.			1 546	1 546
<b>Разпределяне на дивидент</b>				
Салдо към 31.12.2021 г.	6 163	11 092	7 340	24 595
Салдо към 01.01.2022 г.	6 163	11 092	7 340	24 595
Печалба/загуба за периода до 30.06.2022 г.	-	-	(673)	(673)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(673)	(673)
Салдо към 30.06.2022 г.	6 163	11 092	6 667	23 922

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 26.07.2022 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов