

**СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
**на**  
**„Експат Бета“ АДСИЦ**  
**за 2016 г.**

Към 31.12.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придоб следните два недвижими имота: УГПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близне местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УГПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за общ продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придоб следния недвижим имот: УГПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 201 на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придоб следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и г кв.м. и обща разгъната застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и ос хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карт регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.82 ул.“Крайморска“ (бивша ул. „Михаил Герджиков“) №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда; многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин-деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобр

със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Крайморска" (бивша ул. "Михаил Герджиков") №11 площ на имота по Скица – 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (двеста осемдесет четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

- На 15.02.2011 г. с Нотариален акт за купулко-продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 1146, н. дело № 66 от 2011 г нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придоб следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет седем точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски“ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РД-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот сграда с идентифика №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и с регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК – Варна, напълно изградена в груб строеж, с данъчна оценка общо (земя и сграда) размер на 396 009.40 лв. (данъчна оценка на земята – 13 135.20 лв., данъчна оценка на сградата – 382 874.20 лв.), за продажна цена общо в размер на 136 000 лв.

- На 07.06.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива чрез договор за купулко-продажба на недвижим имот следните имоти: УПИ 2361, кв. 135 Б по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 822 кв. м.; УПИ II-2056, кв. 133 по плана на гр. Баня, „Свети Стефан“ с площ от 717 кв. м.; УПИ III-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 239 кв. м.; УПИ IV-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 124 кв. м.; УПИ XIX-2051, кв. 134 по плана на гр. Баня, „Свети Стефан“ с площ от 1 177 кв. м. Купулко-продажбата е извършена с Нотариален акт за купулко-продажба на недвиж имот № 60, том I, рег. № 4205, дело № 53 от 2011 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 500, подписан на 07.06.2011 Цената на придобиване на гореописаните недвижими имоти е общо в размер на 298 009.00 лева без ДДС.

- На 13.07.2011 г. с Нотариален акт за купулко-продажба на недвижим имот № 124, том II, рег. № 4611, дело № 283 от 2011 г. нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, „Експат Бета“ АДСИЦ придобива АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в София, район „Красно село“, ж.к. „Латера“, ул. „Мълнен“ № 26, на третия етаж, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с м №8 с площ 16.48 кв.м. и с 6.631% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на стрък върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на местността „Латера“, цялото с площ 305 кв.м. Цен на придобиване е 26 000 евро.

- На 02.12.2011 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот на нотариус Маг Василева с рег. № 370 на НК и район на действие Царево следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ 6 (шест), на трети жилищен етаж, в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и девет точки, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, област Бургас, одобрена с Заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със заповед 14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК- Бургас, изградена в поземлен имот с идентификатор 48619.502.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет), ведно с съответните идеални части от общите части на сградата. Продажната цена на имота е в размер на 9 715 (девет хиляди седемстотин и петнадесет) евро.
- На 28.03.2012 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АД СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том I, рег. 2330, дело № 23 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11813 от 28.03.2012 г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени с заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. Соф с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е закупен за сумата от 2 700 лв.
- На 28.03.2012 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АД СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. 2342, дело № 25 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11792 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 8 400 лв. следни имоти:
  - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта: кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
  - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта: кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АД/СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. 2340, дело № 24 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11889 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 57 000 лв. следн имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт. кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ скица 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен и за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт. кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизира начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт. кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по ски 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт. кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизира начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт. кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по ски 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизира начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;



- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2458 (стар: 02659.2198.47), находящ се в гр. Баня, Столична община кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнител директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2457 (стар: 02659.2198.46), находящ се в гр. Баня, Столична община кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнител директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизира начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификация 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 метра, брой етажи: 2;
- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АД/СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. 2357, дело № 26 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11789 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 71 000 лв. следни имоти:
  - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14, с площ 956 метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карт кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по ски 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/, ведно с построената в северния край на гореписания имот моноли еднотипна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изграден степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.
- На 27.04.2012 г. „Експат Бета“ АД/СИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 181, том 1, рег. № 2152, дело № от 27.04.2012 г. на Йордан Еленков – помощник-нотариус по заместване на Ивайло Иванов – нотариус с рег. № 384, след недвижим имот: ГАРАЖ № 5 със застроена площ 16.91 кв. м., находящ се в жилищна сграда в гр. София, ж.к. „Лагера“, „Мъглен“ № 26, заедно с 0.971% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на стрс върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 м. Имотът е придобит за 9 779,15 лв.

- На 31.07.2012 г. с Нотариален акт №99, том I, рег. №5757, дело №89 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. №5 „Експат Бета“ АДСИЦ продава ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СТРАДА идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97 кв. метра, брой етажи: 2, за продажна цена в размер на 5 400 лв.
- На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №105, том I, рег. №6172, дело №95 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. №5 „Експат Бета“ АДСИЦ продава ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро N с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 600 лв.
- На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №106, том I, рег. №6173, дело №96 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. №5 „Експат Бета“ АДСИЦ продава ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 3( площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизира начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 300 лв.
- На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том I, рег. № 516, дело № 4 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 500, следните имоти за обща сум размер на 16 800 лв.:
  1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастрални: карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГ съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Бан район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м<sup>2</sup>, а по документ за собственост 1537 м<sup>2</sup>, трай предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
  2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастрални: карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГ съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Бан

район Банкя, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м<sup>2</sup>, трайно предназначение територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралн карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГ съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Бан район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м<sup>2</sup>, трайно предназначение територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралн карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГ съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Бан район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м<sup>2</sup>, трайно предназначение територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

■ На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с **Нотариален акт за покупко-продажба № 5**, том I, рег. № 517, дело № 5 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 ; лв.:

■ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територия: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

■ На 29.04.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 153**, том II, рег. № 06865, дело 0325 от 2013 г. на нотариус Валентина Благоева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 302, следния имот сумата от 35 346 евро (без ДДС):

■ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.77**, находящ се в гр. Банкя, Столична община, съставляващ УПИ VI-236 квартал №135 „Б“ по плана на гр. Банкя, с площ по графични данни и по приложен нотариален акт 822 кв. м, при грани видно от приложена скица: УПИ IV-2361, УПИ VII-2361, улица, УПИ VIII-2361.



- На 25.06.2013 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба №113 , том I, рег. № 4229, дело № от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 500, следния имот за сумата 2 330 лв. (без ДДС):
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На 25.06.2013 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба №114 , том I, рег. № 4234, дело № от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 500, следните недвижими имоти за общата сума от 36 310 лв. (без ДДС):
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.1**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съглас скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизиран начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.9**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съглас скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с пл 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.8**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съглас скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с пл 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот жилищни нужди;
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.6**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съглас скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797

метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.5**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 m<sup>2</sup>, а по документ за собственост 1537 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня район Баня, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 m<sup>2</sup>, трайно предназначение територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня район Баня, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 m<sup>2</sup>, трайно предназначение територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На 02.08.2013 г. със Заповед на Началника на СГКК София е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Баня, с което притежаваните от „Експат Бета“ АД СИЦ имоти с идентификатори 02659.2198.2457 02659.2198.2458 са разделени на следните недвижими имоти:
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, площ **595 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване 10 m);

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване 10 м);
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2502**, площ **5 кв. м.**, начин на трайно ползване: За второстепенна улица;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване 10 м);

Съгласно същата заповед следните имоти са загличени:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2457** (стар идентификатор **02659.2198.46**), площ **861 кв. м.**, начин трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2458** (стар идентификатор **02659.2198.47**), площ **866 кв. м.**, начин трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.
- На 02.09.2013 г. с Нотариален акт №186, том IV, рег. №14350, дело №0720/2013 г. на нотариус Албена Шербанова „Експат Бет АДСИЦ продава ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ни застрояване (до 10 м), с адрес гр. Баня, ул. „Знеполе“, за сумата от 980 лв. (без ДДС).
- На 28.10.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №195, том I, рег. №7333, дело №173 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва продажба на следния недвижим имот за сумата от 3 550 лв.:
  - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване 10 м), находящ се в гр. Баня, ул. Знеполе, по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със заповед І 18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-1166/02.08.2013 г. Началника на СГКК – София;
- На 08.11.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №4, том II, рег. №7623, дело №182 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва продажба на следния недвижим имот за сумата от 2 700 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, находящ се в **гр. Баня**, общ. Столична, обл. София кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-1166 от 02.08.2013 г. на Началника на СГКК - София, с площ по скица **595 м2**, трайно предназначение на територия урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- На 20.12.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №57, том II, рег. №8602, дело №234 от 2013 г. на нотариус Албю Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва **продажба** на следния недвижим имот за сумата от 4 000 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня район Баня, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост **1020 м<sup>2</sup>**, трайно предназначение територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 24.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 4**, том I, рег. № 1833, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Александър Чакъров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 310, следния имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2456** (стар: **02659.2198.71**), находящ се в гр. Баня, Столична община кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №1; площ по скица **864** кв. метра, а по документ за собственост **760** кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди;

На 27.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 5**, том I, рег. № 444, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.70**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица **1362** кв. метра, а по документ за собственост **1312** кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/,



- **Ведно** с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива: разгънатата застроена площ /РЗГ/ от **491,36 квадратни метра**, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета“ АД ПРОДАВА с **Нотариален акт за покупко-продажба № 49**, том I, рег. № 276, дело № 45/2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370 следните имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 8 (осем)** – източен на мансарден етаж, находящ с сграда с идентификатор **48619.502.349.1** по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, после, изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;
2. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 1 (една)** източен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстоти деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;
3. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 2 (два)** западен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстоти деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;
4. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 3 (три)** източен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстоти деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;

5. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ АПАРТАМЕНТ 4 (четири – западен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстоти деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349);

6. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ АПАРТАМЕНТ 7 (седем – западен на трети етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстоти деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349);

7. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ ОФИС – на сутерейн етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349).

На 05.02.2014 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 48, том I, рег. № 274, дело № 42 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следния недвижим имот:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ АПАРТАМЕНТ № 5, находящ се в сграда с идентификация 48619.502.349.1 по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрена със Заповед № 18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение със заповед КД-14.1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК – Бургас.

На 27.03.2014 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 48, том I, рег. № 1891, дело № 41 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.31**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния дирек

на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно ски №10064/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Дунавско хоро №3 /три/,** с площ скица и по документ за собственост: **243 кв. метра,** трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.11,** находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно ски №10061/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Радово №1,** с площ по скица **156 метра,** а по документ за собственост 196 /сто деветдесет и шест/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.15,** находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно скица № 51458/10.03.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Знеполе №28,** с площ по скица **109 метра,** а по документ за собственост **107 кв. метра,** трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.10,** находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно ски №10062/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Радово №3,** с площ по скица **9 кв. метра,** а по документ за собственост **9178 кв. метра,** трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.26,** находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, съгласно ски №10065/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Радово №14,** с площ по скица и документ за собственост **956 кв. метра,** трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване /до 10 м./.

На 22.08.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 170**, том I, рег. № 5274, дело № 156 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнител директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно ски №15-258561-28.07.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Знеполе №29 /двадесе девет/**, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 22.08.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 170**, том I, рег. № 5274, дело № 156 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнител директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно ски №15-258561-28.07.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Знеполе №29 /двадесе девет/**, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 28**, том I, рег. № 1060, дело № 26 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.23**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столи по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККК/ адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **ул. Знеполе №33 /тридесет и три/**, с площ по скица на поземлен им 81158/26.02.2015 г., изд. От СГКК гр. София: **713 кв. метра** и по документ за собственост: **717 кв. метра**, трай предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди данъчна оценка в размер на 6937 лв. и продажна цена 51 412,75 лв. без включен ДДС.

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 29**, том I, рег. № 1061, дело № 27 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:



**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2511**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столи по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГК София, съгласно скица №15-81160/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, **Знеполе №31** /тридесет и едно/, с площ по скица и по документ за собственост: **1231 кв. метра**, с площ по докум за собственост 1239 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползва Незастроен имот за жилищни нужди, с данъчна оценка 11 987.30 лв. и продължно цена 88 842.95 лв. Без вклю ДДС.

На 03.06.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 118**, том II, рег. № 3454, дело № 257 2015 г. на нотариус Ивайло Иванов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 384, следните недвижими имоти:

- 1. АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. София, обл. София – град, Столична община, район Красно село, ж.к. Лаг в жилищна сграда на ул. Мъглен №26, на трети етаж, със застроена площ от 122,96 кв. м, ведно с мазе №8 с пл 16,48 кв. м., заедно с 6.631 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото строеж върху мястото, съставляваща по нотариален акт парцел (УПИ) IX – 69 от квартал № 1020 Б по плана на София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. за данъчна оценка от 161 167,80 лв. и продажна ц 128 110.64 лв.;
- 2. ГАРАЖ № 5**, находящ се в гр. София, обл. София – град, Столична община, район Красно село, ж.к. Лаг в жилищна сграда на ул. Мъглен №26, на партерен етаж, със застроена площ от 16,91 кв. м., заедно с 0,971 идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, в коет построена сградата, съставляваща по нотариален акт, парцел (УПИ) IX – 69 от квартал № 1020 Б по плана на София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. за данъчна оценка от 161 167,80 лв. и продажна ц 128 110.64 лв., заедно с описания по-горе апартамент № 8.

На 28.10.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 186**, том 6, рег. № 3709, дело № 820 2015 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следните недвижими имоти, находя се в с. Планичерево, община Гурково са придобити следните имоти:

- 1. етерично – маслодайна култура** с площ 7208 кв.м. с идентификатор №22767.152.3;

2. нива с площ 5800 кв.м. с идентификатор №22767.169.14;
3. етерично – маслодайна култура с площ 4470 кв.м. с идентификатор №22767.86.6;
4. нива с площ 5381 кв.м. с идентификатор №22767.130.10.;
5. етерично – маслодайна култура с площ 10013 кв.м. с идентификатор №22767.151.3;
6. етерично – маслодайна култура с площ 10402 кв.м. с идентификатор №22767.151.4;
7. нива с площ 6023 кв.м. идентификатор №22767.189.10;
8. етерично – маслодайна култура с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
9. нива с площ 5800 кв.м. идентификатор №22767. етерично – маслодайна култура с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
10. етерично – маслодайна култура с площ 8598 кв.м. идентификатор №22767.146.4.

Общата данъчна оценка на изброените по-горе имоти е 9150.10 лв. и покупната цена е 14500 лв.

- На 27.11.2015 г. „Експат Бета” АД СИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 21**, том II, рег. № 67 дело № 210 от 2015 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под 500, следният недвижим имот: с идентификатор **02659.2198.2510**, нахоящ се в гр. Баня, Столична община кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнители директор на АГКК, съгласно скица №15-456940/21.10.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, рай Баня, ул. Знеполе №29, с площ по скица **553** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, на на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с данъчна оценка 5635.60 лв. и продажна цена от 44543 лв. без включен ДДС.

- На 07.01.2016 г. „Експат Бета” АД СИЦ купува с **Нотариален акт за покупко-продажба № 1**, том I, рег. № 18, дело № 2016 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следния недвижим имот:
- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, нахоящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастрална карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**, - селскостопан сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв.м. с покупна цена от 8 000 х. лв.

### 3. Описание на недвижимите имоти

#### 3.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относител ен дял на НИ от общо секюритиз ираните НИ	Местонахождение „на НИ	Относител ен дял на НИ според местонахож дението им от общо секюритизи раните НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	31.35%	с. Аврен, обл. Варна	37.15%	земя	няма
УПИ I кв. 12	УПИ	21.31%	с. Аврен, обл. Варна	25.62%	земя	няма
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	32.03%	с. Аврен, обл. Варна	37.23%	земя	няма
Четириетажна масивна сграда ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349 -1/2 част	Масивна сграда и УПИ	4.60%	гр. Царево	100%	сграда, въведена в експлоатация и дворно място – ½ част	няма
Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675 Сграда с идентификатор №	УПИ и Масивна сграда	7.68%	гр. Варна	100%	сграда, напълно изградена, с удостоверение за ползване, и дворно място	няма

10135.2575.675.1						
УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	2.46%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	100%	земя	няма
Ниви Паничерево, община Гурково	Ниви	0.45%	Паничерево, община Гурково	100%	земя	няма
Сграда Паничерево, община Гурково	Селскостопанска сграда	0.12%	Паничерево, община Гурково	100%	Селскостопанска сграда и земя	няма

3.2. *Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както съществени условия на застрахователните договори: Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царев застрахована при ЗАД „Дженерали“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 526 400 евро  
Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Дженерали“ пожар и природни бедствия, вкл. кражба, грабеж, вандализъм, за сумата от 127 500 евро. Розови масиви с.Паничерево, община Гурково е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за 350 лв. за декар.*

3.3. *Оценка на недвижимите имоти:*

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ в хиляди лева	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	2 160 х. лв	30.12.2016 г.
УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 490 х. лв	30.12.2016 г.
УПИ I-776 кв 25	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	2 165 х. лв	30.12.2016 г.



Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349 – 1/2 част	Масивна града и УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация, и дворно място – 1/2 част	552 х. лв	30.12.2016 г.
Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1, ведно с Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675	Масивна града и УПИ	гр. Варна	сграда, напълно изградена, с удостоверение за ползване, и дворно място	316 х. лв	30.12.2016 г.
УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	171 х. лв	30.12.2016 г.
Ниви Паничерево, община Гурково	Ниви	Паничерево, община Гурково	ниви	31 х. лв	30.12.2016 г.
Сграда Паничерево, община Гурково	Селскост опанска сграда	Паничерево, община Гурково	ниви	118 х. лв	30.12.2016 г.

3.4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност  
вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:  
Няма.

Дата: 18.01.2017 г.

Представяващ: „Експат Бета“ АД СИЦ:



.....  
Андрей Брешков  
Изпълнителен директор