

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

За IV тримесечие на 2016 г.

На 26.01.2016 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2015 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2015 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2015 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2015 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството

На 05.01.2016 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за покупка на следния недвижим имот:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, находящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**, - селскостопанска сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв.м.

На 07.01.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ купува с Нотариален акт за покупко-продажба № 1, том I, рег. № 18, дело № 1 от 2016 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следните недвижим имот:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, находящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**, - селскостопанска сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв. м.

На 07.01.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 07.01.2016 г. сделка, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/):

На 24.02.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на **1) Комисията за финансов надзор** чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на **2) „Централен депозитар“ АД** и **„Българска фондова борса – София“ АД** чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на **3) обществеността** чрез страницата на **„ИнвесторБГ“ АД** (<http://www.investor.bg/bulletin/>) Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2015 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2015 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2015 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия

одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2015 г., Подписан финансов отчет за 2015 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ

На 11.04.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя отново по молба на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, **Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2015 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2015 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2015 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2015 г., Подписан финансов отчет за 2015 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

На 19.04.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа **EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2016 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2016 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2016 г. и Вътрешна информация

за първото тримесечие на 2016 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 22.06.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 30.06.2016 г. поканата до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ е представена на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ са качени в законоустановения срок на интернет страницата на дружеството

ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ

На 22.07.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI **междинен финансов отчет на дружеството за второто**

тримесечие на 2016 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2016 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2016 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2016 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 04.08.2016 г. е проведено **редовно Общо събрание** на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, протекло при предварително обявения дневен ред.

На проведеното общо събрание акционерите приемат годишния доклад за дейността на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2015 г.

На проведеното общо събрание акционерите приемат също така одитирания финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2015 г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената проверка на годишния счетоводен отчет.

На проведеното общо събрание акционерите приемат отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2015 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ за дейността им през 2015 г.

Общото събрание на акционерите избира експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2016 г.

Общото събрание на акционерите също избира одитен комитет, като приема решение на основание чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит функциите на одитния комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на Дружеството.

На 04.08.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI протокола от проведеното в същия ден редовно Общо събрание на акционерите, както и списък на присъствалите акционери, и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) протокола от същото събрание.

На 22.08.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и

другите емитенти на ценни книжа EXTRI, информация по чл.43а, ал. 3 на Наредба 2 за сключен договор между „Експат Бета“ АДСИЦ и „Инвестор“ БГ за публикуване на информация.

ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ

На 27.10.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI **междинен финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2016 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за третото

тримесечие на 2016 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за третото тримесечие на 2016 г. и Вътрешна информация за третото тримесечие на 2016 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 08.12.2016 г. е проведено **редовно Общо събрание** на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, протекло при предварително обявения дневен ред.

Общото събрание на акционерите избира нов експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2016 г.

На 13.12.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на **1) Комисията за финансов надзор** чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на **2) „Централен депозитар“ АД** и **„Българска фондова борса – София“ АД** чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI протокола от проведеното в същия ден редовно Общо събрание на акционерите, както и списък на присъствалите акционери, и разкрива на **3) обществеността** чрез страницата на **„ИнвесторБГ“ АД** (<http://www.investor.bg/bulletin/>) протокола от същото събрание.

„Експат Бета“ АДСИЦ завършва четвъртото тримесечие на 2016 г. с печалба от 12 хил. лв.

Разходи общо: 229 хил. лв. разходи, от които за външни услуги: 211 хил. лв.; разходи за възнаграждение: 17 хил. лв., Други финансови разходи: 1 хил. лв. Приходи общо: 241 хил. лв.

Задължения: 1 083 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год., 2012 год , 2013 год. и 2014 г., 2016 год.; по договор с обслужващо дружество 556 хил. лв

Междинен
доклад за дейността по чл.33,
ал.1, т.2 на Наредба

expatbeta
reit

216 хил. лв. в банкови сметки и 10 хил. лв. в каса;

Вземания: 36 хил. лв., от които 28 х. лв. за възстановяване на данъци и 9 х. от контрагенти.

Дата: 18.01.2017 г.

АДСИЦ:

Представяващ „Експат Бета”



.....
Андрей Брешков

Изпълнителен директор